

**Projekt**

**Neubau Mehrfamilienhaus und Pflegeeinrichtung - WIE 409**

Baugebiet Kirschgarten - Baufeld 08 - 2.BA

**Ausschreibung**

**Trockenbauarbeiten**

Ausführungsort

Am Heimathaus 12-18, 48157 Münster

Auftraggeber

Wohn+Stadtbau, Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Steinfurter Straße 60, 48149 Münster

Ausschreiber /Bauleitung Wohn+Stadtbau, Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

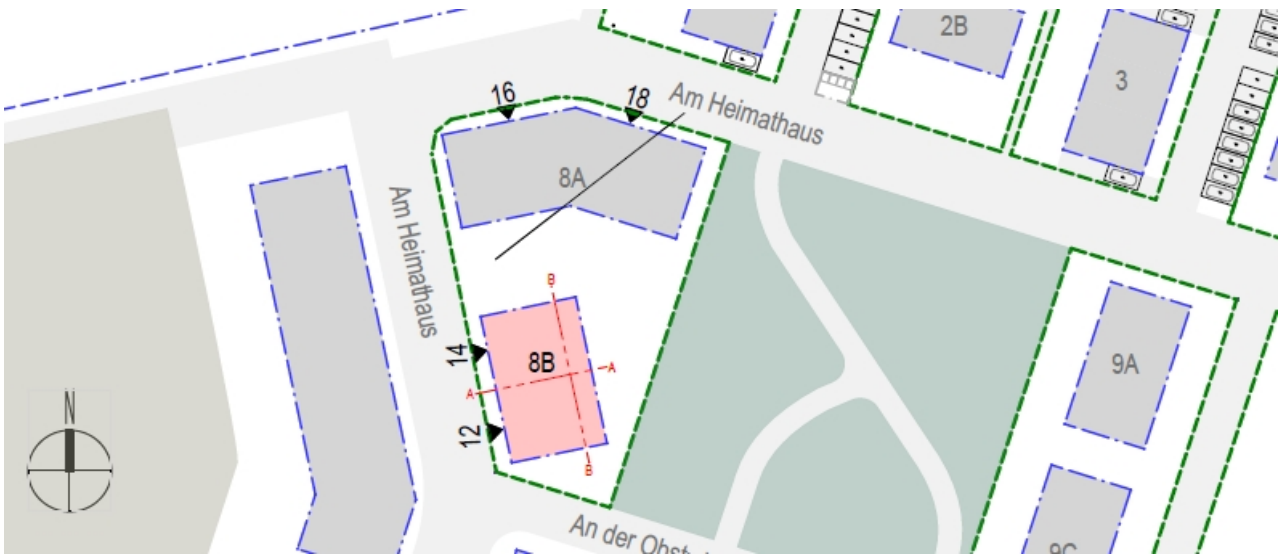
Steinfurter Straße 60, 48149 Münster

Ansprechpartner

Herr Stefan Christ

Tel.: 0251 - 7008-207 Fax.: 0251 - 7008-400

E-Mail: christ@wohnstadtbau.de



	EUR	_____
Gesamtsumme netto		
Umsatzsteuer [MwSt. 19%]	EUR	_____
<b>Gesamtsumme brutto</b> [ohne Nachlass]	<b>EUR</b>	_____
Nachlass _____ % [vom Bieter einzutragen]	EUR	_____
<b>Gesamtsumme brutto</b> [mit Nachlass]	<b>EUR</b>	_____

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

## Inhalt

<b>1</b>	<b>Baustelleneinrichtung [Bauteil 8a + b]</b> .....	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>Trockenbauarbeiten [Bauteil 8a]</b> .....	<b>10</b>
2.1	Vorwände und Abkastungen [Bauteil 8a] .....	10
2.2	Dachflächenfenster [Bauteil 8a] .....	13
<b>3</b>	<b>Trockenbauarbeiten [Bauteil 8b]</b> .....	<b>14</b>
3.1	Vorwände und Abkastungen [Bauteil 8b] .....	14
3.2	Abgehängte Decken [Bauteil 8b] .....	17
3.3	Dachflächenfenster [Bauteil 8b] .....	19
<b>4</b>	<b>Stundenlohnarbeiten [Bauteil 8a + b]</b> .....	<b>21</b>

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

## **Baubeschreibung**

### Baubeschreibung

#### 0. Lage der Baustelle:

Die Baustelle befindet sich im Ortsteil Handorf auf dem Grundstück des ehemaligen Sportplatzes am Kirschgarten. In der weiteren Nachbarschaft befinden sich Wohngebiete, ein Kindergarten, eine Schule, Tennisplätze und ein Kleingartenverein.

Auch auf dem Grundstück selber befinden sich erhaltenswerte Bäume. Alle Bäume auf dem Grundstück und im Baugebiet sind zwingend zu schützen! (siehe Baustelleneinrichtung Erd-/Rohbauarbeiten)

#### 1. Bauaufgabe:

Neubau von zwei Gebäuden mit 14 Wohnungen und einer Pflegeeinrichtung.

##### Gebäudeteil A:

- drei Vollgeschosse und Vollkeller
- Umbauter Raum: ca. 4.820 m<sup>3</sup>
- Nutzfläche: ca. 837 m<sup>2</sup>
- max. Gebäudehöhe: ca. 9,18 m über OKFF

##### Gebäudeteil B:

- drei Vollgeschosse und Teilkeller
- Umbauter Raum: ca. 3.030 m<sup>3</sup>
- Nutzfläche: ca. 651 m<sup>2</sup>
- max. Gebäudehöhe: ca. 9,46 m über OKFF

#### 2. Baustelle:

Die Andienung des Baugebiets über die Bauzeit erfolgt ausschließlich über die Hobbeltstraße.

Für die Baustelleneinrichtung steht hauptsächlich das dazugehörige Grundstück zur Verfügung. Evtl. können nach Abstimmung mit der Bauleitung weitere Flächen genutzt werden. Sperrige Materialien können evtl. nur in mehreren Chargen angeliefert werden.

Eventuelle Verkehrssicherungsmaßnahmen für Kraftfahrzeug- und Personenverkehr bei Anlieferungen von Baustoffen und dergleichen sind in die Einzelpreise mit einzukalkulieren.

Vorhandene Straßen und Fußwege sind wie z. B. bei Anlieferung durch Schwerlasten vor Beschädigungen zu schützen. Beschädigungen sind unverzüglich durch den AN wieder herzustellen.

Das Überfahren mit Fahrzeugen und das Lagern von Baustoffen/-materialien, gefährlichen Stoffen (Ölen, Säuren usw.) sowie das Abstellen von Baufahrzeugen/-maschinen, Baucontainern und Aborten ist auf der gesamten öffentlichen Verkehrsfläche untersagt.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass das Wohnen und Übernachten auf der Baustelle nicht gestattet ist.

## **Ansprechpartner / Zuständigkeiten**

### Ansprechpartner / Zuständigkeiten

#### Auftraggeber, Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung

Wohn+Stadtbau GmbH  
Ansprechpartner: Herr Stefan Christ  
Steinfurter Str. 60, 48149 Münster  
Telefon: 0251 - 7008-207  
Fax: 0251 - 7008-400  
E-Mail: christ@wohnstadtbau.de

#### Planung

Wohn + Stadtbau GmbH  
Ansprechpartner: Frau Dagmar Kuipers  
Steinfurter Str. 60, 48149 Münster  
Telefon: 0251 - 7008-373  
Fax: 0251 - 7008-400  
E-Mail: kuipers@wohnstadtbau

#### Bauleitung

Wohn+Stadtbau GmbH  
Ansprechpartner: Herr Stefan Christ  
Steinfurter Str. 60, 48149 Münster

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Telefon: 0251 - 7008-207  
Fax: 0251 - 7008-400  
E-Mail: christ@wohnstadtbau.de

Statik  
Funger Phlippen Ingenieure  
Ansprechpartner: Herr Lukas Kamp  
Blumentalstr. 108, 47798 Krefeld  
Telefon: 02151 - 6275-20  
Fax: 02151 - 627522  
E-Mail: info@fp-ing.de

Bauphysik  
Funger Phlippen Ingenieure  
Ansprechpartner: Herr Lukas Kamp  
Blumentalstr. 108, 47798 Krefeld  
Telefon: 02151 - 6275-20  
Fax: 02151 - 627522  
E-Mail: info@fp-ing.de

Prüfstatik  
IDN Ingenieurbüro DOMKE Nachf. Partnerschaftliche Beratende Ingenieure mbH  
Ansprechpartner: Herr Tobias Schäfers  
Mannesmannstr. 161, 47259 Duisburg  
Telefon: 0203 - 758400  
E-Mail: idn@idn-du.de

Haustechnik  
Haerkötter & Sahlmann GbR  
Ansprechpartner: Herr Sven Sahlmann  
Mühlenstraße 33, 48282 Emsdetten  
Telefon: 02572 - 959165-2  
E-Mail: sahlmann@hs-tga.de

Baugrundgutachten  
Dr. Muntzos & Partner  
Ansprechpartner: Herr Dr. Thomas Muntzos  
Heemanns Damm 3, 49536 Lienen  
Telefon: 05484 - 9620-0  
Fax.: 05484 - 9620-20  
E-Mail: info@bodengutachter.de

Brandschutz  
BKK Ingenieure GmbH  
Ansprechpartner: Herr Kortmöller  
Am Holzbach 46, 48231 Warendorf  
Telefon: 02581 - 93000  
Fax: 02581 - 6936  
E-Mail: kortmoeller@bkk-ing.de

Vermessung  
Bertels ÖbVI  
Ansprechpartner: Herr Marcel Bertels  
Fridtjof-Nansen-Weg 7, 48155 Münster  
Telefon: 0251 - 60985 30  
E-Mail: oebvi@bertels-info

#### **Termine und Fristen**

Für das Gewerk Trockenbauarbeiten erfolgt der Montagebeginn voraussichtlich in der 45. KW 2026 (UK-Vorwände), 07. KW 2027 (Schließen Vörwände) und 19. KW 2027 (abgehängte Decke).  
Fertigstellung der Arbeiten voraussichtlich in der 23. KW 2027

Einzelfristen und Fertigstellungsfristen werden in einem gesonderten Bauzeitenplan bei Auftragsvergabe festgelegt und werden Vertragsbestandteil.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Nur gemeinsam zwischen AG und AN festgestellte und anerkannte Schlechtwettertage (nur ganze Tage, keine Stunden) haben aufschiebende Wirkung.

### **Besondere Vertragsbedingungen**

#### **1. Sanitäre Anlagen**

Sanitäre Anlagen werden vom Gewerk Bauunternehmerarbeiten hergestellt, vorgehalten und unterhalten.

#### **2. Diebstahlprävention**

Der AN hat vom AG für die Durchführung der vertragsgegenständlichen Nachunternehmerleistungen zur Verfügung gestellte Baustoffe und sonstige Materialien gegen Diebstahl und andere Schäden zu schützen.

#### **3. Baureinigung**

Der AN hat die Baureinigung, wozu auch die Beseitigung des von ihm verursachten Bauschutts zu zählen ist, selbsttätig und fortlaufend, spätestens bis Ende jedes Werktages vorzunehmen. Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht oder nicht ordnungsgemäß nach, so kann der AG dem AN eine Nachfrist zum Ablauf des nächsten Werktages setzen, verbunden mit der Erklärung, dass er die Reinigungsleistung des AN nach fruchtlosem Verstreichen der Frist ablehne. Kommt der AN seiner Verpflichtung auch bis zum Ablauf der Nachfrist nicht nach, kann der AG, ohne dass es insoweit einer (Teil-) Auftragskündigung bedürfte, die Reinigungsleistung auf Kosten des AN anderweitig ausführen lassen.

#### **4. Bauwesenversicherung**

**Der AG schließt für das gesamte Bauvorhaben eine Bauwesenversicherung ab. Der AG ist berechtigt, hierfür 0,3 % der Schlussrechnungssumme (netto) in Abzug zu bringen.**

#### **5. Baustrom / Bauwasser**

**Baustrom- und Bauwasseranschlussmöglichkeiten werden durch den Rohbauunternehmer vorgehalten. Der Auftraggeber ist berechtigt, für die Vorhaltung und den Verbrauch einen bestimmten Prozentsatz der Brutto-Abrechnungssumme in Abzug zu bringen. Die Höhe des Prozentsatzes beträgt 0,3 %.**

### **Anlagen zum Leistungsverzeichnis**

Folgende Unterlagen/Pläne sind nur auszugsweise, als Vorabzug, verkleinert und nicht zwingend maßstäblich beigelegt.

- 01\_amtlicher Lageplan
- 02\_Ausführungsplanung (Bauteil A und Bauteil B)
- 03\_Baustelleneinrichtungsplan
- 04\_Bauzeitenplan

Zur sicheren Ermittlung der Preise können die Pläne oder das Baugrundstück nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung mit der Wohn + Stadtbau, Frau Keller (Telefon 0251-7008-331) in Augenschein genommen werden.

### **Zusätzliche technische Vertragsbedingungen**

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

#### **1. Allgemeine Hinweise**

1.1 Diese Vorbemerkungen sind zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV).

1.2 Die Montage wird unter Umständen abschnittsweise erfolgen.

1.3 Nach Erstellung der Unterkonstruktion und ggf. einseitiger Beplankung erfolgt das Schließen von Wänden und Decken zeitversetzt nach Einbau der haustechnischen Installationen und nach Absprache mit der Bauleitung.

#### **2. Besonderer Teil**

##### **2.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage**

Gegenstand des Leistungsverzeichnisses sind die Trockenbauarbeiten nach DIN 18340.

Der sachliche Geltungsbereich und die technische Ausführung werden durch die im Leistungsverzeichnis zugeordneten und beschriebenen Bauleistungen, die gültigen DIN-Vorschriften und die anerkannten Regeln der Technik definiert.

Die Verarbeitungsvorschriften und -richtlinien der Hersteller müssen eingehalten werden, dem Auftraggeber ist auf Verlangen Einsicht in diese zu gewähren. Das gilt besonders für die Einhaltung von Schall- und

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Brandschutzanforderungen sowie die Anzahl und Anordnung von Befestigungspunkten, sowie der Fugenausbildung.

Sämtliche Materialien und Einzelkomponenten der Bauteile müssen eine Gesamtsystemzulassung haben. Bei Angebotsabgabe muss eine gültige Systemzulassung für sämtliche Bauteile der angebotenen Systeme vorgelegt werden. Nach der Montage sind sämtliche Prüfzeugnisse der Bauleitung zu übergeben.

#### 2.2 Stoffe, Bauteile

Spanplatten aller Arten müssen frei sein von Formaldehyd sein. Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein.

#### 2.3 Allgemeines

Alle Maße sind am Bau zu nehmen. Bei der Verarbeitung, vor allem bei Trennung, entstehende Rückstände von Mineralwolle dürfen nicht gefegt werden. Es sind zugelassene Staubsauger zu verwenden. Verschnitt, Abfälle und Staubsaugerinhalte sind in staubdicht schließenden Behältern (auch Plastiksäcke sind zulässig) zu sammeln.

Bei Schleifarbeiten im Trockenverfahren sind Absauggeräte zu verwenden. Vor dem Einbau muss das Material auf Raumtemperatur gelagert werden.

In Feucht- und Kellerräumen dürfen nur feuchtigkeitsbeständige Gipsplatten eingebaut werden.

Platten sind nicht stehend zu lagern. Bei Schallschutzanforderungen sind auch die Fugen der unteren Lagen zu verspachteln.

Querschnittsschwächungen von Brandschutzkonstruktionen in Durchgangs- oder Fugenbereichen sowie bei Einbauten sind so auszugleichen, dass die geforderte Feuerwiderstandsklasse erhalten bleibt. Für Einbauten der Luft- und Beleuchtungstechnik gilt das ebenfalls; ein Nachweis des Herstellers der Einbauteile kann verlangt werden.

Bei Dämmungen sind auch die Hohlräume mit Mineralwolle satt auszustopfen. Beim Umgang mit Mineralfaserdämmstoffen (Einbau und Ausbau) ist für gute Durchlüftung der Räume zu sorgen.

#### Schallschutzanforderungen:

Wird ein Schalldämmmaß im Leistungsverzeichnis angegeben, so ist die Einhaltung des Dämmmaßes im eingebauten Zustand zwingend einzuhalten. Der AN hat nach seinem vorauszusetzenden Wissensstand Bedenken geltend zu machen, wenn der effektiv gewollte oder nach Vorschrift erforderliche Wert vor Ort mit der ausgeschrieben Konstruktion nicht erreicht wird.

Die jeweils im Leistungstext benannten Anforderungen sind zwingend einzuhalten. Zur Einhaltung dieser Forderungen müssen alle Anschlüsse, Verbindungen, Bewegungsfugen usw., mit Zwischenlagern bzw. elastischen Profilen versehen werden. Wand- und Deckenanschlüsse müssen zur Verhinderung von Schalllängsleitung schalltechnisch getrennt (entkoppelt) werden.

Die jeweiligen Prüfungszeugnisse und Nachweise für das gewählte System sind auf Verlangen der Bauleitung vorzulegen.

#### Brandschutzanforderungen:

Die Anforderungen zu F30/F90-Konstruktionen werden in den Leistungstexten beschrieben und müssen nach den Herstellervorschriften der Systemhersteller, den einschlägigen Zulassungen und als insgesamt der Beanspruchung gerecht werdendes Bauteil hergestellt werden.

#### 2.3.1 Wände

Ständerwände mit Beplankung aus Gipskarton- oder Gipsfaserplatten sind oberflächenfertig auszuführen. Plattenstöße, Schraubenköpfe und geschlossene Anschlussfugen sind so herzustellen, dass sie nach der malermäßigen Endbehandlung auf Dauer nicht mehr sichtbar sind.

Soweit im Leistungsverzeichnis keine anderen Anforderungen gestellt werden, erfolgt die Spachtelung nach Qualitätsstufe 2 (Q2).

Die Zwischendämmung aus Mineralfaserdämmstoffplatten ist - sofern erforderlich - mit geeignetem Kleber an die Stege der Wandständer und an einer Verkleidungsseite punktuell zu befestigen. Auf eine exakte und vollflächige Ausfachung der Wandflächen ist zu achten. Schallbrücken sind zu vermeiden.

Das Einbringen der Flächendämmung und die Beplankung der zweiten Wandseite haben nach der bauseitigen Erstellung der Elektro-, Sanitär- oder sonstiger Installation zu erfolgen. Im Zweifel ist Rücksprache mit dem Verantwortlichen für die Haustechnik oder mit der Bauleitung erforderlich.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Der zeitliche Versatz der Leistungen ist im Preis zu berücksichtigen.

Um Fließgeräusche abzdämmen, müssen die Rohrbefestigungen durch Zwischenlagen von Gummi, Filzen o.ä. von der Wandunterkonstruktion getrennt und die Rohre ummantelt werden. Kaltwasserführende Leitungen sind grundsätzlich zur Dämmung von Fließgeräuschen und gegen Kondenswasser-Bildung zu ummanteln. Nichtummantelte Kupferrohre dürfen mit verzinkten Teilen der Wandunterkonstruktion keinen Kontakt haben.

#### 2.3.2 Decken

Die Unterkonstruktionen der abgehängten Decken dürfen nur mit zugelassenen Befestigungsmitteln befestigt werden.

Die Verlegung der Decken erfolgt entsprechend Verlegeplan unter Berücksichtigung der notwendigen Einbauteile, wie Leuchten, Schlitzlüfter, Vorhangschienen, Durchdringungen für Verdunkelungen und dergleichen, sowie in Abstimmung auf die Rohrführungspläne einer eventuell vorhandenen Be- und Entlüftungsanlage. In Gipskarton- o.ä. Decken sind für Einbau- und Aufsatzleuchten oder ähnliche Einbauten sämtliche erforderlichen Unterkonstruktionen und Verstärkungen vorzusehen. Die Unterdecke / GK-Platten darf nicht zusätzlich belastet werden.

Sämtliche Anschlüsse der Decken an Stützen, Außen- und Innenwände sowie Trennwände sind so auszubilden, dass keine der an die Unterdecke gestellten Anforderungen gemindert wird.

Die zulässige Durchbiegung von Decken (ca. L/ 500) bezieht sich für L auf den Abstand der Abhänger. Dübellöcher sind senkrecht (bezogen auf die Rohdecke) zu bohren. Bei Fehlbohrungen ist der Mindestabstand zum neuen Bohrloch entsprechend der bauaufsichtlichen Zulassung der Dübel einzuhalten. Abhängungen dürfen nicht an Kabeltrassen, Lüftungskanälen und Rohrleitungen befestigt werden. Eine Belastung abgehängter Decken durch haustechnische Installationen muss gleichfalls ausgeschlossen sein.

#### 2.4 Preisinhalte

Das Anarbeiten an Installationen gilt dann als besondere Leistung, wenn eine Zulageposition dazu benannt ist. Anderenfalls sind solche Arbeiten in die Einheitspreise einzukalkulieren. Das sachgemäße Dichten der ausgeschriebenen Feuerschutz-Bauteile an den Baukörper ist in den Preis einzurechnen.

Die Verspachtelung von Gipskartonbeklankungen nach Qualitätsstufe 2 (Q2) als Mindestanforderung an die Oberfläche, ist Bestandteil der jeweiligen Grundposition. Das, ggf. auch nachträgliche, Beispachteln und Abschleifen von Kellenzügen und Spachtelgraten ist in den Preis einzurechnen. Werden Brandschutzplatten oder Brandschutzbekleidungen ausgeschrieben, sind Fugenbewehrungsstreifen mit einzukalkulieren.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

## **1 Baustelleneinrichtung [Bauteil 8a + b]**

### **1.10 Baustelleneinrichtung**

Baustelleneinrichtung für die gesamte Leistung des AN gem. VOB C, ATV, DIN 18299 sowie die Ergänzungen gem. DIN 18351, 18360, 18361 u. 18364 liefern, einrichten, vorhalten, abräumen und abfahren, soweit dies nicht in gesonderten Positionen ausgeschrieben ist.

Nachfolgende Punkte sind zu beachten und einzukalkulieren:

#### **1. Baustelleneinrichtung**

Lagermöglichkeiten für Materialien sind auf dem Grundstück und im Gebäude nur bedingt möglich und sind mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Die Lagerung von Arbeitsgeräten und Material muss so erfolgen, dass keine oder lediglich geringfügige Beeinträchtigungen anderer Beteiligter sowie in öffentlichen Flächen des Verkehrs, der Passanten etc. entstehen. Die Sicherung der Lagerbereiche und das Einholen von Genehmigungen für die Nutzung öffentlicher Flächen, Abstimmung mit Behörden, einschließlich der notwendigen Kosten hierfür, sind Sache des AN.

Im Gebäude werden Aufenthaltsräume nicht zur Verfügung gestellt. Diese werden durch den AN gestellt und sind auf Basis des Baustelleneinrichtungsplanes mit der Bauleitung abzustimmen.

#### **2. Baustrom, Bauwasser und Baustellen-WC**

siehe Besondere Vertragsbedingungen

#### **3. Gerüste**

Für die Arbeiten des AN werden die Gerüste einschl. Dachdeckerschutznetze mit Ausnahme der nach VOB/C als Nebenleistung zu erbringenden Gerüste bauseits erstellt. Rechtzeitig Vor Arbeitsbeginn sind die Gerüste durch den AN hinsichtlich seiner Arbeitssicherheit zu überprüfen. Bauseitig vorzunehmende Änderungen sind rechtzeitig bei der Bauleitung anzumelden.

Die bauseits erstellte Gerüste, Schutzumwehrungen etc., dürfen nur in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung, dem SiGeKo und dem Ersteller geändert, aboder umgebaut werden. Anschließend sind diese durch den AN wieder ordnungsgemäß gem. UVV. herzustellen. Vor der Benutzung sind die Gerüste durch den AN auf den vorschriftsmäßigen Zustand zu überprüfen sowie während und zum Abschluss der Nutzung regelmäßig zu säubern.

#### **4. Verunreinigungen**

Entsprechend VOB Teil C stellt die Beseitigung von Verunreinigungen oder Bauschutt, die durch Arbeiten des AN entstanden sind, eine Nebenleistung dar und wird nicht gesondert vergütet.

Bauschutt und andere Bauabfälle sind vor der Abfuhr gem. den Deponieklassen zu separieren, getrennt abzufahren und zu entsorgen. Diese Leistungen sind ohne besondere Aufforderung und in kürzesten Zeitintervallen auszuführen. Kommt der AN dieser Aufforderung nicht nach, so ist der AG berechtigt, diese Arbeiten durch Fremdfirmen ausführen zu lassen. Dies gilt auch insbesondere für Verunreinigungen von Straßen-, Geh- und Fahrradwegen außerhalb des Baustellenbereichs. Die Reinigung der Anfahrtstraßen mittels einer Nasskehrmaschine (mit Absaugung) wird bei Bedarf durch den Rohabuunternehmer auf Anweisung des AG ausgeführt. Der hierfür entstehende Aufwand wird im Ermessen des AG auf alle Gewerke umgelegt.

#### **5. Bautageberichte**

Der AN hat ein Bautagebuch zu führen und dem AG wöchentlich zu überreichen. Die Berichte müssen fortlaufend nummeriert sein und sämtliche Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abwicklung des Auftrags von Bedeutung sind.

#### **6. Zeichnungsunterlagen**

Seitens des AG werden dem AN die Werk- und Detailpläne in zweifacher Ausfertigung zur Verfügung gestellt. Weitere Planausfertigungen, die der AN benötigt, gehen zu Lasten des AN.

#### **7. Bauzaun und Sondernutzung:**



Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Werden durch den AN bauseits erstellte Absperrungen, Bauzäune und Tore für die Durchführung seiner Leistung entfernt, so sind diese sofort, spätestens täglich zum Arbeitsende in den ordnungsgemäßen Zustand wiederherzustellen. Für die dann notwendigen Absperrungen und für die allg. Verkehrssicherheit während der Durchführung seiner Leistung ist der AN eigenverantwortlich zuständig.

Bautore bzw. Bautüren sind bei Arbeitsende abzuschließen. Dies gilt auch, wenn die Baustelle noch durch andere Handwerker besetzt ist und zwar für Zeiten Mo-Do ab 16.00 Uhr bzw. Fr ab 14.00 Uhr. der AN erhält durch die Bauleitung die entsprechenden Schlüssel. Beim späterem Arbeitsende sind die Tor und Türen dann auf- und wieder abzuschließen.,

Ebenfalls ist die durch die Stadt Münster erteilte Sondernutzung für die Baustellenüberfahrten und baustellnspezifischen Verkehrseinrichtungen zu beachten.

Kosten für die gesamte vorbeschriebene Baustelleneinrichtung pauschal, dabei ist zu berücksichtigen, dass die Fenster in vorraussichtlich 2 zeitlich versetzten Abschnitten erfolgen muss. Dies ist in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren:

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	Psch		

1

► **Baustelleneinrichtung [Bauteil 8a + b]**

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

## 2 Trockenbauarbeiten [Bauteil 8a]

### 2.1 Vorwände und Abkastungen [Bauteil 8a]

#### 2.1.10 GKB-Vorwand, raumhoch, Vorwanddicke 200-300 mm

Gipskarton-Vorsatzschalen, raumhoch, Typ/Fabrikat: Knauf W626 (oder gleichwertig), im Bereich der Sanitärinstallationen, einschließlich der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, Dämmung, einseitigen Beplankung liefern und inkl. sämtlicher Anschlüsse an angrenzende Bauteile montieren. Die Montage ist mit einem zeitlichem Abstand durch die Installation im Hohlraum verbunden. Die Montage der Bodenprofile/Wandprofile wird vor der Sanitär-Rohinstallation benötigt. Diese Arbeiten müssen in dieser Position berücksichtigt werden und werden nicht gesondert vergütet!

- Qualität: Q2 (die Vorwände werden überwiegend gefliest)
- Höhe Vorwand: raumhoch
- Vorwanddicke: 200 bis 300 mm
- Untergrund: Mauerwerk oder Beton
- Ständerprofil: CW 50
- Beplankung: GKB 2 x 12,5 mm (einseitig)
- Dämmung: 40mm Thermolan TI 140 T (oder gleichwertig)

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
115,000	m2		

#### 2.1.20 GKB-Vorwand mit Ablage, Vorwanddicke 200-300mm

Gipskarton-Vorsatzschalen, mit Ablage, Typ/Fabrikat: Knauf W626 (oder gleichwertig), im Bereich der Sanitärinstallationen, einschließlich der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen (50 mm), Dämmung, einseitigen Beplankung liefern und inkl. sämtlicher Anschlüsse an angrenzende Bauteile montieren. Die Montage ist mit einem zeitlichem Abstand durch die Installation im Hohlraum verbunden. Die Montage der Bodenprofile/Wandprofile wird vor der Sanitär-Rohinstallation benötigt. Diese Arbeiten müssen in dieser Position berücksichtigt werden und werden nicht gesondert vergütet!

- Qualität: Q2 (die Vorwände werden überwiegend gefliest)
- Höhe Vorwand: ca. 1400 mm von OKRF
- Vorwanddicke: 200 bis 300 mm
- Untergrund: Mauerwerk oder Beton
- Ständerprofil: CW 50
- Beplankung: GKB 2 x 12,5 mm (einseitig)
- Dämmung: 40mm Thermolan TI 140 T (oder gleichwertig)

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
36,000	m2		

#### 2.1.30 ZULAGE freistehende Vorwandenden 200-300 mm

Zulage zu den Vorpositionen für die Herstellung von freistehenden Vorwandenden gemäß Verwendbarkeitsnachweis/Herstellervorschrift. Vorwanddicke ca. 200 bis 300 mm. Die freien Kanten sind mit einer Eckschutzschienen zu versehen.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Diese Zulage berücksichtigt die raumhohen GKB-Vorwände und die Vorwände mit einer Ablage.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
19,000	m		

#### 2.1.40

##### **ZULAGE Vorwände, Estrichschürze**

Zulage zu den Vorpositionen für das Herstellen einer Estrichschürze, 2-lagig mit Versatz, vorab zu einem früheren Zeitpunkt. Die kompletten Vorwände werden nach den Estricharbeiten geschlossen.  
- Höhe der Estrichschürze ca. 30 cm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	m		

#### 2.1.50

##### **ZULAGE Vorwände, GKBI-Feuchtraum**

Zulage zu den Vorpositionen für die Ausführung der Beplankung, 2-lagig, wie zuvor beschrieben, jedoch mit Feuchtraumplatten (GKBI).

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
151,000	m2		

#### 2.1.60

##### **ZULAGE Vorwände, Kleinflächen unter 3,0 m²**

Zulage zu den Vorpositionen für das Herstellen einer GKB-Vorwand als Kleinfläche unter 3,0 m².

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000	St		

#### 2.1.70

##### **ZULAGE Vorwände, Kleinflächen unter 5,0 m²**

Zulage zu den Vorpositionen für das Herstellen einer GKB-Vorwand als Kleinfläche unter 5,0 m².

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000	St		

► \*\*\* Bedarfsposition ohne GB

#### 2.1.80

##### **Bretteinlage im Wandhohlraum**

Passgenaue OSB-Bretteinlage (Materialstärke 25 mm) für Handtuchhalter, WC-Rollenhalter etc. in der Unterkonstruktion der GKB-Vorwänden, liefern und montieren.  
Abmessung: bis ca. 100 x 62,5 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	m2		nur EP

#### 2.1.90

##### **Anarbeiten an baus. Sanitärelemente**

Anarbeiten an bauseitige WC-/Waschtisch-Traggestelle, mit allen notwendigen Aussparungen, örtlichem Einmessen bei der Ausführung und beidseitig kraftschlüssige Verschraubung an UA-Profile, einschl. Lieferung und Montage der beidseitigen UA-Profile, einschl. kraftschlüssiger Verschraubung an Rückwand.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
24,000	St		

#### 2.1.100

##### **Ausschnitte in Vorsatzschale, b/h = 55/60 cm**

Erstellen eines rechteckige Ausschnittes in den Vorsatzschalen (beplankt mit 2 x 12,5 mm GKB) für Fußbodenheizungs-Verteiler, inkl. örtlichem Einmessen bei der Ausführung.  
Das eventuelle Auswechseln der Unterkonstruktion ist mit einzukalkulieren.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Abmessungen: ca. 55 x 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000	St		

#### 2.1.110

##### **Ausschnitte in Vorsatzschale, b/h = 40/60 cm**

Erstellen eines rechteckige Ausschnittes in den Vorsatzschalen (beplankt mit 2 x 12,5 mm GKB) für Medien-Verteiler oder ELT-Unterverteilung, inkl. örtlichem Einmessen bei der Ausführung.  
Das eventuelle Auswechseln der Unterkonstruktion ist mit einzukalkulieren.

Abmessungen: ca. 40 x 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000	St		

#### 2.1.120

##### **Ausschnitte in Vorsatzschale, b/h = 20/20 cm**

Erstellen eines rechteckige Ausschnitte in den Vorsatzschalen (beplankt mit 2 x 12,5 mm GKB) für Einzelraumlüfter, inkl. örtlichem Einmessen bei der Ausführung.  
Das eventuelle Auswechseln der Unterkonstruktion ist mit einzukalkulieren

Abmessungen: ca. 20 x 20 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
24,000	St		

#### 2.1.130

##### **Bohrung in Vorsatzschale, bis d=6,5 cm**

Örtliches Einmessen bei der Ausführung, Anlegen und Herstellen von Installationsöffnungen mit einem Durchmesser bis d=6,5 cm in Beplankung der GKB Vorwänden.

Diese Position kommt nur auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
72,000	St		

► \*\*\* *Bedarfsposition ohne GB*

#### 2.1.140

##### **Bohrung in Vorsatzschale, von d=6,5 cm bis d=15cm**

Örtliches Einmessen bei der Ausführung, Anlegen und Herstellen von Installationsöffnungen mit einem Durchmesser von d=6,5 cm bis d=15 cm in Beplankung der vorgeschriebenen GKB Vorwänden.

Diese Position kommt nur auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St		nur EP

► \*\*\* *Bedarfsposition ohne GB*

#### 2.1.150

##### **Revisionsklappe Basis 200/200 mm**

Revisionsklappe, Knauf alutop Revisionsklappe Basis (oder gleichwertig), für vorbeschriebene Vorsatzschalen, 2-lagig inkl. Auswechslung, liefern und einbauen, als Standardausführung, mit Oberfläche in Metalloptik weiß pulverbeschichtet

- Abmessung: 200 x 200 mm
- ausgestattet mit Vierkant-Verriegelung

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Angebot. Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	nur EP

## 2.1.160

### GKB-Abkantung, Abwicklung bis 600 mm

Gipskarton-Abkantung, raumhoch, im Bereich der Hautechnikinstallationen, einschließlich der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, Dämmung, Beplankung liefern und inkl. sämtlicher Anschlüsse an angrenzende Bauteile montieren.

- Qualität: Q2
- Höhe Abkantung: raumhoch
- Abwicklung: bis 600 mm
- Untergrund: Mauerwerk oder Beton
- Ständerprofil: CW 50
- Beplankung: GKB 2 x 12,5 mm (einseitig)
- Dämmung: 40mm Thermolan TI 140 T (oder gleichwertig)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
18,000	m	.....	.....

## 2.1

### ► Vorwände und Abkantung [Bauteil 8a]

## 2.2

### Dachflächenfenster [Bauteil 8a]

## 2.2.10

### Laibung Dachflächenfenster

Gipskarton-Verkleidung in den Laibungen der Dachflächenfenster liefern und inkl. der Eckschutzschienen, Dampfbremse, der Unterkonstruktion und aller Anschnittarbeiten montieren. Die Verkleidung ist sauber, planeben und dicht gestossen herzustellen. Die Dampfbremse ist fachgerecht mit in die Laibung zu führen, um die Dichtigkeit der Dachflächen in diesen Bereichen zu gewährleisten.

- Größe der Dachflächenfenster: ca. 150 x 100 cm
- Laibungstiefe: ca. 85 cm
- Oberflächen-Qualität: Q3
- Beplankung: GKB 1 x 12,5 mm (einseitig)
- Untergrund: Beton, Holz, Kunststoff

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	.....

## 2.2

### ► Dachflächenfenster [Bauteil 8a]

## 2

### ► Trockenbauarbeiten [Bauteil 8a]

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

### 3 Trockenbauarbeiten [Bauteil 8b]

#### 3.1 Vorwände und Abkastungen [Bauteil 8b]

##### 3.1.10 GKB-Vorwand, raumhoch, Vorwanddicke 200-300 mm

Gipskarton-Vorsatzschalen, raumhoch, Typ/Fabrikat: Knauf W626 (oder gleichwertig), im Bereich der Sanitärinstallationen, einschließlich der Unterkonstruktion aus verzinken Stahlblechprofilen, Dämmung, einseitigen Beplankung liefern und inkl. sämtlicher Anschlüsse an angrenzende Bauteile montieren. Die Montage ist mit einem zeitlichem Abstand durch die Installation im Hohlraum verbunden. Die Montage der Bodenprofile/Wandprofile wird vor der Sanitär-Rohinstallation benötigt. Diese Arbeiten müssen in dieser Position berücksichtigt werden und werden nicht gesondert vergütet!

- Qualität: Q2 (die Vowände werden überwiegend gefliest)
- Höhe Vorwand: raumhoch
- Vorwanddicke: 200 bis 300 mm
- Untergrund: Mauerwerk oder Beton
- Ständerprofil: CW 50
- Beplankung: GKB 2 x 12,5 mm (einseitig)
- Dämmung: 40mm Thermolan TI 140 T (oder gleichwertig)

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
145,000	m2		

##### 3.1.20 GKB-Vorwand mit Ablage, Vorwanddicke 200-300mm

Gipskarton-Vorsatzschalen, mit Ablage, Typ/Fabrikat: Knauf W626 (oder gleichwertig), im Bereich der Sanitärinstallationen, einschließlich der Unterkonstruktion aus verzinken Stahlblechprofilen (50 mm), Dämmung, einseitigen Beplankung liefern und inkl. sämtlicher Anschlüsse an angrenzende Bauteile montieren. Die Montage ist mit einem zeitlichem Abstand durch die Installation im Hohlraum verbunden. Die Montage der Bodenprofile/Wandprofile wird vor der Sanitär-Rohinstallation benötigt. Diese Arbeiten müssen in dieser Position berücksichtigt werden und werden nicht gesondert vergütet!

- Qualität: Q2 (die Vowände werden überwiegend gefliest)
- Höhe Vorwand: ca. 1400 mm von OKRF
- Vorwanddicke: 200 bis 300 mm
- Untergrund: Mauerwerk oder Beton
- Ständerprofil: CW 50
- Beplankung: GKB 2 x 12,5 mm (einseitig)
- Dämmung: 40mm Thermolan TI 140 T (oder gleichwertig)

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
33,000	m2		

##### 3.1.30 ZULAGE freistehende Vorwandenden 200-300 mm

Zulage zu den Vorpositionen für die Herstellung von freistehenden Vorwandenden gemäß Verwendbarkeitsnachweis/Herstellervorschrift. Vorwanddicke ca. 200 bis 300 mm. Die freien Kanten sind mit einer Eckschutzschienen zu versehen.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Diese Zulage berücksichtigt die raumhohen GKB-Vorwände und die Vorwände mit einer Ablage.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
35,000	m		

### 3.1.40

#### **ZULAGE Vorwände, Estrichschürze**

Zulage zu den Vorpositionen für das Herstellen einer Estrichschürze, 2-lagig mit Versatz, vorab zu einem früheren Zeitpunkt. Die kompletten Vorwände werden nach den Estricharbeiten geschlossen.  
- Höhe der Estrichschürze ca. 30 cm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	m		

### 3.1.50

#### **ZULAGE Vorwände, GKBI-Feuchtraum**

Zulage zu den Vorpositionen für die Ausführung der Beplankung, 2-lagig, wie zuvor beschrieben, jedoch mit Feuchtraumplatten (GKBI).

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
146,000	m2		

### 3.1.60

#### **ZULAGE Vorwände, Kleinflächen unter 3,0 m<sup>2</sup>**

Zulage zu den Vorpositionen für das Herstellen einer GKB-Vorwand als Kleinfläche unter 3,0 m<sup>2</sup>.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
16,000	St		

### 3.1.70

#### **ZULAGE Vorwände, Kleinflächen unter 5,0 m<sup>2</sup>**

Zulage zu den Vorpositionen für das Herstellen einer GKB-Vorwand als Kleinfläche unter 5,0 m<sup>2</sup>.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

► \*\*\* Bedarfposition ohne GB

### 3.1.80

#### **Bretteinlage im Wandhohlraum**

Passgenaue OSB-Bretteinlage (Materialstärke 25 mm) für Handtuchhalter, WC-Rollenhalter etc. in der Unterkonstruktion der GKB-Vorwänden, liefern und montieren.  
Abmessung: bis ca. 100 x 62,5 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	m2		nur EP

### 3.1.90

#### **Anarbeiten an baus. Sanitärelemente**

Anarbeiten an bauseitige WC-/Waschtisch-Traggestelle, mit allen notwendigen Aussparungen, örtlichem Einmessen bei der Ausführung und beidseitig kraftschlüssige Verschraubung an UA-Profile, einschl. Lieferung und Montage der beidseitigen UA-Profile, einschl. kraftschlüssiger Verschraubung an Rückwand.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
36,000	St		

### 3.1.100

#### **Ausschnitte in Vorsatzschale, b/h = 55/60 cm**

Erstellen eines rechteckige Ausschnittes in den Vorsatzschalen (beplankt mit 2 x 12,5 mm GKB) für Fußbodenheizungs-Verteiler, inkl. örtlichem Einmessen bei der Ausführung.  
Das eventuelle Auswechseln der Unterkonstruktion ist mit einzukalkulieren.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Abmessungen: ca. 55 x 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
7,000	St		

### 3.1.110

#### **Ausschnitte in Vorsatzschale, b/h = 40/60 cm**

Erstellen eines rechteckige Ausschnittes in den Vorsatzschalen (beplankt mit 2 x 12,5 mm GKB) für Medien-Verteiler oder ELT-Unterverteilung, inkl. örtlichem Einmessen bei der Ausführung.  
Das eventuelle Auswechseln der Unterkonstruktion ist mit einzukalkulieren.

Abmessungen: ca. 40 x 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	St		

### 3.1.120

#### **Ausschnitte in Vorsatzschale, b/h = 20/20 cm**

Erstellen eines rechteckige Ausschnitte in den Vorsatzschalen (beplankt mit 2 x 12,5 mm GKB) für Einzelraumlüfter, inkl. örtlichem Einmessen bei der Ausführung.  
Das eventuelle Auswechseln der Unterkonstruktion ist mit einzukalkulieren

Abmessungen: ca. 20 x 20 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
14,000	St		

### 3.1.130

#### **Bohrung in Vorsatzschale, bis d=6,5 cm**

Örtliches Einmessen bei der Ausführung, Anlegen und Herstellen von Installationsöffnungen mit einem Durchmesser bis d=6,5 cm in Beplankung der GKB Vorwänden.

Diese Position kommt nur auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
64,000	St		

► \*\*\* Bedarfsposition ohne GB

### 3.1.140

#### **Bohrung in Vorsatzschale, von d=6,5 cm bis d=15cm**

Örtliches Einmessen bei der Ausführung, Anlegen und Herstellen von Installationsöffnungen mit einem Durchmesser von d=6,5 cm bis d=15 cm in Beplankung der vorgeschriebenen GKB Vorwänden.

Diese Position kommt nur auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St		nur EP

### 3.1.150

#### **Revisionsklappe Basis 200/200 mm**

Revisionsklappe, Knauf alutop Revisionsklappe Basis (oder gleichwertig), für vorbeschriebene Vorsatzschalen, 2-lagig inkl. Auswechslung, liefern und einbauen, als Standardausführung, mit Oberfläche in Metalloptik weiß pulverbeschichtet  
- Abmessung: 200 x 200 mm  
- ausgestattet mit Vierkant-Verriegelung



Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Angebot. Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

### 3.1.160

#### **GKB-Abkantung, Abwicklung bis 600 mm**

Gipskarton-Abkantung, raumhoch, im Bereich der Hautechnikinstallationen, einschließlich der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, Dämmung, Beplankung liefern und inkl. sämtlicher Anschlüsse an angrenzende Bauteile montieren.

- Qualität: Q2
- Höhe Abkantung: raumhoch
- Abwicklung: bis 600 mm
- Untergrund: Mauerwerk oder Beton
- Ständerprofil: CW 50
- Beplankung: GKB 2 x 12,5 mm (einseitig)
- Dämmung: 40mm Thermolan TI 140 T (oder gleichwertig)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
9,000	m		

### 3.1

#### **► Vorwände und Abkantung [Bauteil 8b]**

### 3.2

#### **Abgehängte Decken [Bauteil 8b]**

##### **GKB-/GKBI-Decken**

GKB-/GKBI-Decken

### 3.2.10

#### **GKB-Lochdecke, fugenlos waagerecht**

GKB-Akustikplattendecke als Unterdecke inkl. Metallunterkonstruktion nach DIN 18168-1, Schallabsorptionsgrad nach DIN EN 20354, liefern und fachgerecht anbringen.

Rückseite kaschiert mit schallabsorbierendem Akustikvlies in schwarz und Akustik-Mineralfaserdämmung.

Deckenhöhe bis ca. 2,90 m, ein evtl. notwendiges Gerüst ist in dieser Position zu berücksichtigen und wird nicht gesondert vergütet.

- Unterkonstruktion: verzinktes Metall, aus Grund- und Tragprofilen abgehängt mit Noniusabhängern an der waagerecht verlaufenden Beton-Rohdecke mit bauaufsichtlich zugelassenen Verankerungsmitteln
- Akustik-Mineralfaserdämmung, d=40 mm
- GKB-Lochdecke: Rundlochung 12/25R, 1-lagig, fugenlos gespachtelt

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
74,000	m2		

### 3.2.20

#### **GKB-Glattdecke fugenlos waagerecht**

GKB-Plattendecke als Unterdecke inkl. Metallunterkonstruktion nach DIN 18168-1, liefern und fachgerecht anbringen.

Deckenhöhe bis ca. 2,90 m (ein evtl. notwendiges Gerüst) ist in dieser Position zu berücksichtigen und wird nicht gesondert vergütet)

- Unterkonstruktion: verzinktes Metall, aus Grund- und Tragprofilen drucksteif über Direktabhängern an der waagerecht verlaufenden Beton-Rohdecke mit bauaufsichtlich zugelassenen Verankerungsmitteln
- GKB-Glattdecke: 1-lagig, fugenlos, inkl. Spachtelung in Qualität Q3

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
27,000	m2	.....	.....

### 3.2.30

#### **ZULAGE Feuchtraumplatte**

Zulage zu der Vorposition (GKB-Glattdecke) für die Ausführung der Deckenbeplankung, wie zuvor beschrieben, jedoch mit Feuchtraumplatten (GKBI).

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
14,000	m2	.....	.....

### 3.2.40

#### **ZULAGE Wandanschluss**

Zulage zu den Vorpositionen für die Ausbildung des Decken-Wandanschlusses mit UD-Profilen als gleitender Anschluss für die GKB-Lochdecke und GKB-Glattdecke, umlaufend ausbilden, einschließlich Ausbildung von nicht rechtwinkligen Anschlüssen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
163,000	m	.....	.....

### 3.2.50

#### **ZULAGE Deckenversprung**

Zulage zur Vorposition für die Ausbildung eines Deckenversprungs in der GKB-Lochdecke bzw. GKB-Glattdecke.  
- Höhenversprung bis ca. 20 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3,500	m	.....	.....

### 3.2.60

#### **ZULAGE Deckenfries**

Zulage zur Vorposition für die Ausbildung eines umlaufenden, gespachtelten, geschlossenen Frieses in der GKB-Lochdecke.

- Qualität: Q3
- Friesbreite: 150 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
92,000	m	.....	.....

### 3.2.70

#### **ZULAGE Dehnungsfuge**

Zulage zur Vorposition für die Ausbildung einer Dehnfuge in der GKB-Lochdecke bzw. GKB-Glattdecke.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	m	.....	.....

#### **Öffnungen und Revisionsklappen**

Öffnungen und Revisionsklappen

### 3.2.80

#### **Deckenaussparungen bis d=300 mm**

Einmessen, anlegen und herstellen von runden Deckenaussparungen für die spätere Installation von Lampen mit bis ca. d=300 mm in GKB-Lochdecke oder GKB-Decke der vorgeschriebenen Position herstellen. In den Bereichen der Deckenaussparungen ist die Unterkonstruktion evtl. ebenfalls auszusparen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
7,000	St	.....	.....

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

### 3.2.90 Deckenaussparungen bis d=600 mm

Einmessen, anlegen und herstellen von runden Deckenaussparungen für die spätere Installation von Lampen mit bis ca. d=600 mm in GKB-Lochdecke oder GKB-Decke der vorgeschriebenen Position herstellen. In den Bereichen der Deckenaussparungen ist die Unterkonstruktion evtl. ebenfalls auszusparen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
14,000	St		

### 3.2.100 Revisionsklappe Revo 200 x 200 mm

Revisionsklappe, Typ/Fabrikat: Knauf alutop Revisionsklappe Revo 12,5 (oder gleichwertig) für GKB-Decke oder GKB-Lochdecke incl. Auswechslung und Herstellen der Öffnung, vorgerichtet für den Einbau in 12,5 mm dick beplante Konstruktionen, liefern und einbauen, als Standardausführung.

Mit flächenbündig eingeklebter Hartgipsplatte (GKFI) 12,5 mm oder eingeklebter Lochplatte 12,5 mm (Optik gleich Decke), Abmessung (lichter Durchgang): 200 x 200 mm, Sicherung des Innendeckels durch selbst justierende Fangarme, mit in die Rahmenecken integrierten, nicht sichtbarem Verschluss- und Scharniersystem mit Vierkant-Verriegelung.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 3.2.110 Revisionsklappe Revo 400 x 400 mm

Revisionsklappe, Typ/Fabrikat: Knauf alutop Revisionsklappe Revo 12,5 (oder gleichwertig) für GKB-Decke oder GKB-Lochdecke incl. Auswechslung und Herstellen der Öffnung, vorgerichtet für den Einbau in 12,5 mm dick beplante Konstruktionen, liefern und einbauen, als Standardausführung.

Mit flächenbündig eingeklebter Hartgipsplatte (GKFI) 12,5 mm oder eingeklebter Lochplatte 12,5 mm (Optik gleich Decke), Abmessung (lichter Durchgang): 400 x 400 mm, Sicherung des Innendeckels durch selbst justierende Fangarme, mit in die Rahmenecken integrierten, nicht sichtbarem Verschluss- und Scharniersystem mit Vierkant-Verriegelung.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

### 3.2.120 Revisionsklappe Basis 300 x 300 mm

Revisionsklappe, Typ/Fabrikat: Knauf alutop Revisionsklappe Basis (oder gleichwertig), für GKB-Decke oder GKB-Lochdecke incl. Auswechslung und Herstellen der Öffnung, liefern und einbauen, als Standardausführung, mit Oberfläche in Metalloptik weiß pulverbeschichtet, Abmessung (lichte Öffnung) 300 x 300 mm, Ausgestattet mit Vierkant-Verriegelung.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 3.2 ► Abgehängte Decken [Bauteil 8b]

### 3.3 Dachflächenfenster [Bauteil 8b]

#### 3.3.10 Laibung Dachflächenfenster

Gipskarton-Verkleidung in den Laibungen der Dachflächenfenster liefern und inkl. der Eckschutzschienen, Dampfbremse, der Unterkonstruktion und aller Anschnittarbeiten montieren. Die Verkleidung ist sauber,

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

planeben und dicht gestossen herzustellen. Die Dampfbremse ist fachgerecht mit in die Laibung zu führen, um die Dichtigkeit der Dachflächen in diesen Bereichen zu gewährleisten.

- Größe der Dachflächenfenster: ca. 150 x 100 cm
- Laibungstiefe: ca. 85 cm
- Oberflächen-Qualität: Q3
- Beplankung: GKB 1 x 12,5 mm (einseitig)
- Untergrund: Beton, Holz, Kunststoff

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	.....

**3.3**

► **Dachflächenfenster [Bauteil 8b]** .....

**3**

► **Trockenbauarbeiten [Bauteil 8b]** .....

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
 Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

#### 4 **Stundenlohnarbeiten [Bauteil 8a + b]**

##### **Stundenlohnarbeiten**

Stundenlohnarbeiten werden nur dann vergütet, wenn diese vorher angekündigt und vom Auftraggeber genehmigt bzw. beauftragt wurden sowie die Nachweise darüber ordnungsgemäß geführt und von AG oder Bauleitung des AG abgezeichnet wurden.

Stundenlohnarbeiten sind die Ausnahme!

#### 4.10 **Facharbeiter**

Facharbeiter auf Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	Std		

#### 4.20 **Bauhelfer**

Bauhelfer auf Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	Std		

#### 4 **► Stundenlohnarbeiten [Bauteil 8a + b]**

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
 Ausschreibung: Trockenbauarbeiten

## Zusammenstellung

1	► Baustelleneinrichtung [Bauteil 8a + b]	.....
2.1	Vorwände und Abkastungen [Bauteil 8a]	.....
2.2	Dachflächenfenster [Bauteil 8a]	.....
2	► Trockenbauarbeiten [Bauteil 8a]	.....
3.1	Vorwände und Abkastungen [Bauteil 8b]	.....
3.2	Abgehängte Decken [Bauteil 8b]	.....
3.3	Dachflächenfenster [Bauteil 8b]	.....
3	► Trockenbauarbeiten [Bauteil 8b]	.....
4	► Stundenlohnarbeiten [Bauteil 8a + b]	.....
<hr/>		
	Summe	.....
	..... % Nachlass	.....
	► Gesamtsumme netto	.....
	..... % Umsatzsteuer	.....
	► Gesamtsumme brutto	.....